



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B GreenHealth" categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina C:da Frischia, loc. D' Amato - Villaggio Gesso .

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 857 del 26.07.2017

DETERMINAZIONE N. 817 del 31.07.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 20/06/2017 prot. n.2143, inviata via pec dal Comune di Messina in data 29/06/2017 prot. 7219 e acquisita al protocollo di questo Ente il 30/06/2017 al n.22961/17, con la quale il Sig. Baronello Pietro nato a Messina il 08/10/1957, residente a Villafranca Tirrena (Me) in Via Stefano Saccà n. 14 e domiciliato in C.da Frischia, località D'Amato Villaggio Gesso - Messina C.F. BRNPTR57R08F158D, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B GREENHEALTH" categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina (ME) in C.da Frischia, località D'Amato Villaggio Gesso identificato al N.C.E.U. foglio n.82 part.IIIa 766 sub 4;

VISTO l'atto di comodato d'uso del 27/04/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Messina il 02/05/2017 al n.763 serie 3, in forza del quale i sigg. Serra Salvatore e Bucolo Domenica concedono in uso, per 9 anni prorogabili, al Sig. Baronello Pietro, l'immobile di che trattasi con assenso allo svolgimento dell'attività segnalata;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del DPR 445/2000 dal Sig. Baronello Pietro con la quale dichiara "di essere residente in via Stefano Saccà n. 14 nel Comune di Villafranca Tirrena(ME), domiciliato in C/da Frischia, località D'Amato - Villaggio Gesso Messina e che per la stagione in corso e fino al 30/10/2017 adibirà tale immobile ad abitazione principale destinando parte della stessa al servizio dell'attività di Bed and Breakfast denominato "B&B GreenHealth";

VISTA l'autorizzazione di abitabilità ai fini igienici ed urbanistici dell'immobile interessato, rilasciata dal comune di Messina il 10/07/1998 prot.7499/98;

VISTE la planimetria dei locali, la relazione tecnica redatta dal geom.Agatino Triolo iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n.2426 nella quale illustra i locali dell'immobile idonei ad adibire, per la ricettività, di n.2 camere doppie con due servizi igienici di cui uno in uso con il gestore, per un totale di 4 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa il 19/06/2017, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Baronello Pietro, n.q. di gestore dell'attività, ai fini della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 1 stella;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra ;

VISTA la nota n.9 dell'11/07/2017 dell'Ufficio SS.UU.AA.PP. della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B GREENHEALTH" sita nel Comune di Messina in C/da Frischia, località D'Amato Villaggio Gesso, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, alla luce degli allegati trasmessi, di potere esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi tipologia bed and breakfast, categoria 1 stella con apertura stagionale e con una ricettività di n.2 camere doppie e due servizi igienici di cui uno in uso con il gestore, per un totale di 4 posti letto;

VISTA la pec del Comune di MESSINA ,

VISTA la regolarità degli atti;

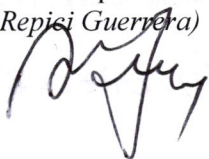
PROPONE

Per quanto in premessa,

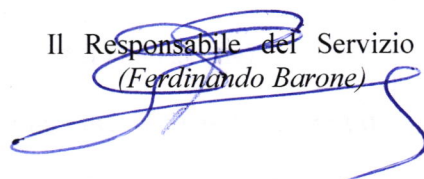
1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B GREENHEALTH", sita nel Comune di MESSINA in C/da Frischia, località D'Amato Villaggio Gesso, nella categoria 1 stella, con

- apertura stagionale e con una ricettività n.2 camere doppie e, due servizi igienici di cui uno in uso con il gestore, per un totale di 4 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Baronello Pietro nato a Messina il 08/10/1957, C.F. BRNPTR57RO8F158D, nella qualità di titolare, che dichiara "di essere residente in via Stefano Saccà n. 14 nel Comune di Villafranca Tirrena(ME), domiciliato in C/da Frischia, località D'Amato - Villaggio Gesso Messina e che per la stagione in corso e fino al 30/10/2017 adibirà tale immobile ad abitazione principale destinando parte della stessa al servizio dell'attività di Bed and Breakfast denominato "B&B GreenHealth";
 3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
 4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
 5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repisi Guerra)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B GREENHEALTH", sita nel Comune di MESSINA in C/da Frischia, località D'Amato Villaggio Gesso, nella categoria 1 stella, con apertura stagionale e con una ricettività n.2 camere doppie e, due servizi igienici di cui uno in uso con il gestore, per un totale di 4 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Baronello Pietro nato a Messina il 08/10/1957, C.F. BRNPTR57RO8F158D, nella qualità di titolare, che dichiara "di essere residente in via Stefano Saccà n. 14 nel Comune di Villafranca Tirrena(ME), domiciliato in C/da Frischia, località D'Amato - Villaggio Gesso Messina e che per la stagione in corso e fino al 30/10/2017 adibirà tale immobile ad abitazione principale destinando parte della stessa al servizio dell'attività di Bed and Breakfast denominato "B&B GreenHealth";
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE

li 25/7/17

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 25/7/17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 27/7/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri